

ОТЧЕТ

об исполнении договора управления общим имуществом ООО УО "Ирида"
жилой дом № 21 по ул. пос. Аэропорт за 2023 год.

Наименование статьи	Поступление и использование денежных средств							
	Задолженность на начало отчетного периода		Начислено		Оплачено		Задолженность на конец отчетного периода	
	Население, офисы	Аренда МОП	Население, офисы	Аренда МОП	Население, офисы	Аренда МОП	Население, офисы	Аренда МОП
Обслуживание и ремонт жилья, ОПУ	380 333,42		861 178,20		819 722,52		421 789,10	0,00
Теплоэнергия	293 617,82				40 282,85		253 334,97	
Вывоз ТБО	-2 101,11				-3 118,78		1 017,67	
Капремонт до 01.03.15	3 222,10						3 222,10	
Газ	2 531,84						2 531,84	
Эл.Энергия при СОИ	19 050,56		65 957,87		62 881,95		22 126,48	
ХВС и ВО при СОИ	816,76		2 916,36		2 917,61		815,51	
Аренда МОП Ростелеком	0,00	7 000,00		12 000,00		16 500,00		2 500,00
ИТОГО	697 471,39	7 000,00	930 052,43	12 000,00	922 686,15	16 500,00	704 837,67	2 500,00
Взнос в фонд капремонта (СПЕЦЧЕТ ДОМА)	414 734,29		424 273,92		360 007,19		479 001,02	

ИТОГО ПОСТУПИЛО ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ:

939 186,15

Перечень выполненных работ и предоставленных услуг за отчетный период.

№ ПП	НАИМЕНОВАНИЕ УСЛУГИ., РАБОТЫ	СУММА (руб.) Результат работ
1.	Коммунальные услуги, оплачено поставщикам всего в т.ч.:	69 071,18
	Водоснабжение и водоотведение СОИ	3 113,28
	Эл.энергия в местах общего пользования (подъезд и т.п) СОИ	65 957,90
2.	Санитарная уборка и обработка всего:	63 943,68
	Дератизация, дезинсекция, противоклещевая обработка	2 526,72
	Уборка придомовой территории, в том числе спецтехникой в зимн. период	61 416,96
3.	Техническое обслуживание, выполненные работы:	475 180,55
	Подготовка к отопительному сезону, промывки, прочистки системы, поверка одпу, проектные работы	30 323,87
	Обслуживание системы вентиляции	7 080,00
	Техническое обслуживание (эл.монтажные, сантехнические, общие работы по содержанию ОИ в МКД (с учетом материалов)	199 161,28
	Аварийно диспетчерское обслуживание	116 998,56
	Аварийное обслуживание газового оборудования "Газэнергосервис"	23 955,84
	Ремонт и герметизация межпанельных швов	97 661,00
4.	Затраты на содержание:	160 760,58
	Услуги управляющей компании 10% от начисления по статье СРЖ и % от аренды МОП	87 317,82
	Система Город 1.5 % от поступления денежных средств, РКО	16 098,00
	Налог УСНО	12 103,24
	Центр начислений , сопровождение бух.программ, ГИС ЖКХ	45 134,42
	Платформа ОФД (касса)	107,10
	ИТОГО ЗАТРАТЫ	768 955,99